INDIA NON JUDICIAL

IN-UP86655218137486W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

40653/24

STAMP VENDER-ASHISH YADAV

(29)

Certificate No.	:	IN-UP86655218137486W
Certificate Issued Date	:	03-Dec-2024 12:25 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14837904/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14837904699458919113O5W
Purchased by	:	ARYAVART INFRA HOMES LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO- 289 AND OTHERS, VILLAGE- KAZIKHERA TEH- MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MS RIDHIMA INFRAVENTURE
Second Party	:	ARYAVART INFRA HOMES LLP
Stamp Duty Paid By	:	ARYAVART INFRA HOMES LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	35,000 (Thirty Five Thousand only)

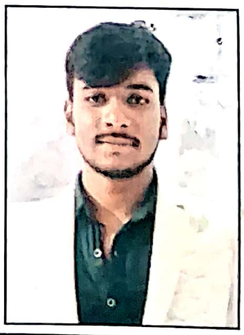
STAMP PAPER US
Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

IN-UP86655218137486W

Please write or type below this line

Ridhima Infraventure

Director



ARYAVART INFRA HOMES LLP

Partner

QE 0025159005

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website ...

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP09543450764023W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Base Certificate No.	:	IN-UP86655218137486W
Certificate No.	:	IN-UP09543450764023W
Certificate Issued Date	:	19-Dec-2024 11:58 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14837904/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14837904160704336805 74W
Purchased by	:	ARYAVART INFRA HOMES LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO- 289 AND OTHERS, VILLAGE- KAZIKHERA TEH- MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MS RIDHIMA INFRAVENTURE
Second Party	:	ARYAVART INFRA HOMES LLP
Stamp Duty Paid By	:	ARYAVART INFRA HOMES LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,000 (FifteenThousand only)

E-STAMP PAPER UP
Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

IN-UP09543450764023W

Please write or type below this line

Ridhima Infraventure

Director

ARYAVART INFRA HOMES LLP

Partner

QE 0025159247

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य : 10,00,000/रु0
मालियत : 2,58,000/रु0
स्टाम्प : 50,000/रु0
दर प्रति हे0 : 39,00,000/रु0
विक्रीत भूमि आबादी से सटी होने के कारण।
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण–विक्रय पत्र

1–सम्पत्ति का विवरण	कृषि भूमि
2–ग्राम	**काज़ीखेड़ा**
3–परगना	मोहनलालगंज
4–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा सं0 289 रकबा 0.246हे0 मे से रकबा 0.0255हे0, गाटा सं0 290 रकबा 0.3540हे0 मे से रकबा 0.0255हे0, गाटा सं0 466 रकबा 0.152हे0 मे से रकबा 0.005हे0, गाटा सं0 467 रकबा 0.177हे0 मे से रकबा 0.005हे0, गाटा सं0 469 रकबा 0.316हे0 मे से रकबा 0.005हे0कुल विक्रीत रकबा 0.066हे0 विक्रय किया गया शेष रकबे पर विक्रेता का नाम अंकित रहेगा।
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.066हे0
6–राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	1 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 04 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	10,00,000/–(दस लाख रूपये)

भूमि की चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
289,290	खेत आलोक	खेत जय सिंह	खेत शिवलाल	खेत समरजीत
466,467,469	खेत रामसागर	खेत चेतराम	गाटा सं0 455,456	खेत अर्जुन सिंह

प्रथमपक्ष की संख्या–1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता
एम.एस.रिद्धिमा इन्फ्रावेन्चर द्वारा निदेशक आदित्य कुमार अग्रहरि पुत्र अशोक कुमार गुप्ता निवासी–प्लाट नं0 6, फूलबाग कॉलोनी, कुर्सी रोड, निकट गुडम्बा थाना, स्पोर्टस कॉलेज, जनपद लखनऊ, उ0प्र0	आर्यावर्त इन्फ्रा होम्स एल एल पी पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 10, जीटी नं. 432, गोकुल विहार कॉलोनी, अहमामऊ लखनऊ 226002 द्वारा पार्टनर मोनू यादव पुत्र विजय पाल यादव निवासी संझौवा, बहुरॉवा, अतौला सुल्तानपुर उ0 प्र0–227814
मो0नं0 6393273389	मो0नं0 9170095050
PAN NO-ACBFM0085C	PAN NO-ACGFA6848Q

Ridhima Infraventure
Director

ARYAVART INFRA HOMES LLP
Partner

Scanned with OKEN Scanner

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम काजीखेड़ा** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता जरिये बैनामा मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नही है, विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊं की किसी भी योजना में अधिग्रहित नही है तथा **न** ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 10,00,000/–(दस लाख रूपये)** मे द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नही रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि/प्लाट का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Ridhima Infraventure

Director

ARYAVART INFRA HOMES LLP

Partner

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टयर	मूल्यांकन
गाटा सं0 289 रकबा 0.246हे0 मे से रकबा 0.0255हे0, गाटा सं0 290 रकबा 0.3540हें0 मे से रकबा 0.0255हे0, गाटा सं0 466 रकबा 0.152हे0 मे से रकबा 0.005हे0, गाटा सं0 467 रकबा 0.177हे0 मे से रकबा 0.005हे0, गाटा सं0 469 रकबा 0.316हे0 मे से रकबा 0.005हे0कुल विक्रीत रकबा 0.066हे0 विक्रय किया गया शेष रकबे पर विक्रेता का नाम अंकित रहेगा।	39,00,000/— भूमि आबादी से सटी होने के कारण।	2,58,000/—

(1) विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0 IN-UP86655218137486W व IN-UP09543450764023W दिया गया है।

(2) विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है। 50 मी0 की परिधि मे आवासीय गतिविधिया विघमान है राष्ट्रीय मार्ग/जनपदीय मार्ग/सम्पर्क मार्ग के किनारे नही है

(3) विक्रय की गयी भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है सम्बन्धित दस्तावेज उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ के यहॉ दिनांक 22.08.2024 को बही सं0 1, खण्ड संख्या 17286 पृष्ठ सं0 273 से 284 लेखपत्र संख्या 26988 पर पंजीकृत है जिसे विक्रेता ने अमरनाथ, समरनाथ पुत्रगण वेद प्रकाश व श्रीमती मायादेवी पत्नी स्व० वेद प्रकाश निवासीगण ग्राम काजी खेड़ा,अमेठी, परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ से क्रय किया है।

(4) पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

(5) पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है।

भुगतान का विवरण

चेक/आर0टी0जी0एस0	धनराशि	बैंक का नाम
000018	10,00,000/	कोटक महिन्द्रा

Ridhima Infraventure

Director

ARYAVART INFRA HOMES LLP

Partner

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं॰: 202400822053857

विक्रय पत्र

बही स॰: 1 | रजिस्ट्रेशन स॰: 40653 | वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 50000 बाजारी मूल्य - 258000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री आर्यावर्त इन्फ्रा होम्स एल एल पी द्वारा
मोनू यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री विजय पाल यादव
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: निवासी संझौवा, बहुरौंवा, अतरौला सुल्तानपुर उ0 प्र0-227814

श्री, आर्यावर्त इन्फ्रा होम्स एल एल पी द्वारा

मोनू यादव अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 19/12/2024 एवं 03:37:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
19/12/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
19/12/2024

कार्यालय उप निबंधक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :19.12.2024

Ridhima Infraventure

गवाहान

{1} संत कुमार पाण्डेय पुत्र राम जीत पाण्डेय
निवासी फ्लैट नं० 4ए95/108, क्ले स्क्वायर,
कबीर मार्ग लखनऊ उ० प्र०
मो० नं० 6393273389

Director

विक्रेता

{2} संगम यादव पुत्र हरिनाम यादव
निवासी –.सहादत अली का पुरवा
जिला अमेठी उ0प्र0–227125
मो0 नं0 8881605462

क्रेता

ARYAVART INFRA HOMES LLP

Partner

टाईपकर्ता
{विशाल कुशवाहा}
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

मसविदाकर्ता
{विनोद कुमार कुशवाहा}
एडवोकेट
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।
मो0नं0 9935805650

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400822053857

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 40653	वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एम.एस.रिद्धिमा इन्फ्रावेन्चर द्वारा निदेशक आदित्य कुमार अग्रहरि, पुत्र श्री अशोक कुमार गुप्ता

निवासी: निवासी-प्लाट नं० 6, फूलबाग कॉलोनी, कुर्सी रोड, निकट गुडम्बा थाना, स्पोर्टस कॉलेज, जनपद लखनऊ, उ0प्र0

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री आर्यावर्त इन्फ्रा होम्स एल एल पी के द्वारा मोनू यादव, पुत्र श्री विजय पाल यादव

निवासी: निवासी संझौवा, बहुरॉवा, अतरौला सुल्तानपुर उ0 प्र0-227814

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संत कुमार पाण्डेय , पुत्र श्री राम जीत पाण्डेय

निवासी: निवासी फ्लैट नंण 4ए95/108, क्ले स्क्वायर, कबीर मार्ग, लखनऊ उ0 प्र0

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री संगम यादव , पुत्र श्री हरिनाम यादव

निवासी: निवासी -.सहादत अली का पुरवा जिला अमेठी उ0प्र0-227125

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
19/12/2024

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
19/12/2024

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

भूमि की चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
289,290	खेत आलोक	खेत जय सिंह	खेत शिवलाल	खेत समरजीत
466,467,469	खेत रामसागर	खेत चेतराम	गाटा सं0 455,456	खेत अर्जुन सिंह

विक्रेता का नाम :– एम.एस.रिद्धिमा इन्फ्रावेन्चर द्वारा निदेशक आदित्य कुमार अग्रहरि पुत्र अशोक कुमार गुप्ता निवासी–प्लाट नं० 6, फूलबाग कॉलोनी, कुर्सी रोड, निकट गुडम्बा थाना, स्पोर्टस कॉलेज, जनपद लखनऊ, उ0प्र0

सम्पत्ति का विवरण :– गाटा सं0 289 रकबा 0.246हे0 मे से रकबा 0.0255हे0, गाटा सं0 290 रकबा 0.3540हे0 मे से रकबा 0.0255हे0, गाटा सं0 466 रकबा 0.152हे0 मे से रकबा 0.005हे0, गाटा सं0 467 रकबा 0.177हे0 मे से रकबा 0.005हे0, गाटा सं0 469 रकबा 0.316हे0 मे से रकबा 0.005हे0कुल विक्रीत रकबा 0.066हे0 विक्रय किया गया शेष रकबे पर विक्रेता का नाम अंकित रहेगा।

स्थित ग्रामः– काजी खेडा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

Ridhima Infraventure
ह0 विक्रेता
Director

ह0 क्रेता
ARYAVART INFRA HOMES LLP
Partner

मसविदाकर्ता
{विनोद कुमार कुशवाहा}एडवोकेट तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं॰: 202400822053857

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17760 के पृष्ठ 95 से 108 तक क्रमांक 40653 पर दिनाँक 19/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
19/12/2024

प्रिंट करें